

OPIS TECHNICZNY – INWENTARYZACJA

- ADRES:** Szpital im. J. Dietla
ul. Skarbowa 2
31-121 Kraków
- INWESTOR:** Szpital im. J. Dietla
ul. Skarbowa 2
31-121 Kraków
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **Meritum Grupa Budowlana**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
ul. Oświęcimska 90b
32-500 Chrzanów
- OPRACOWANIE:** mgr inż. arch. Joanna Pajerska - Szczurek
MPOIA/63/2008 w spec. architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

I. Opis inwentaryzowanego budynku:

- 1.1. Przedmiot opracowania.
- 1.2. Cel opracowania.
- 1.3. Inwentaryzacja konstrukcyjna.
- 1.4. Parametry techniczne inwentaryzowanego obiektu.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. nr I/0 Plan sytuacyjny	skala 1:100
Rys. nr I/1 Rzut piwnic	skala 1:100
Rys. nr I/2 Rzut parteru	skala 1:100
Rys. nr I/3 Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. nr I/4 Rzut II piętra	skala 1:100
Rys. nr I/5 Rzut III piętra	skala 1:100
Rys. nr I/6 Rzut poddasza	skala 1:100

II. Opis inwentaryzowanego budynku.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek szpitala zlokalizowany przy ul. Skarbowej 2 w Krakowie.

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji poddasza w stanie istniejącym.

1.3. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek Szpitala zlokalizowany jest u zbiegu ulic: Krupniczej, Skarbowej, Czystej i Dolnych Młynów. Jest to budynek wolnostojący w kształcie litery B, sześciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

Główne wejścia do budynku znajduje się od strony ulicy Czystej (północnej) i Krupniczej (zachodniej) i dostępne są poprzez krótkie zewnętrzne jednobiegowe schody.

Od strony podwórka budynek posiada sześć wyjść (trzy z poziomu parteru i trzy z poziomu piwnic).

Komunikację pionową w budynku stanowią trzy klatki schodowe o charakterze ewakuacyjnym (wydzielone pożarowo i oddymiane grawitacyjnie) oraz cztery dźwigi osobowe (w tym dwa szpitalne).

Główna klatka schodowa (od str. ul. Skarbowej) łączy parter z III piętrem i jest klatką schodową dwubiegową ze spocznikami i posiada konstrukcję żelbetonową.

Klatki schodowe boczne (od str. ul. Krupniczej i Czystej) łączą piwnicę z poddaszem i są klatkami schodowymi trójbiegowymi ze spocznikami o konstrukcji żelbetonowej.

Od strony ulicy Krupniczej znajduje się brama wjazdowa oraz sień przejazdowa na podwórkę Szpitala.

Obecnie budynek przeznaczony jest przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

1.4. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Budynek został wzniesiony w latach 1921 – 1925 i w roku 1975 na potrzeby Szpitala został rozbudowany od strony ul. Dolnych Młynów.

Szpital otwarto jesienią 1981 r.

Budynek Szpitala wykonany zostały w systemie konstrukcyjnym tradycyjnym, murowanym.

- ściany – murowane z cegły,
- stropy – prefabrykowane z płyty korytkowej, płyty wielootworowe, strop DZ - 3, pokryte międzykondygnacjami płytami PCV, wykładziną, terakotą lub lastrico i papą na lepiku asfaltowym nad ostatnią kondygnacją,
- dachy – cz. istniejąca – konstrukcja drewniana, pokryta blachą,

cz. dobudowana – płyty panwiowe pokryte papą na lepiku,

- stolarka okienna i drzwiowa – w większości drewniana, nieznaczna część stolarki wymienionej na PCV i aluminium.

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji budynku:

Szpital posiada sale 3 i 4 osobowe w 9 oddziałach, w tym: 3 oddziały chorób wewnętrznych, oddział kardiologii z salą intensywnego nadzoru, oddział neurologii z salą intensywnego nadzoru, oddział reumatologii i oddział rehabilitacji i oddział rehabilitacji dziennej.

W Szpitalu znajdują się nowocześnie wyposażone laboratoria analityczne, pracownie diagnostyczne i zakłady rehabilitacji.

- **piwnica:** pomieszczenia techniczne (sprężarkownia, wentylatornia, stacja trafo i rozdzielnia WN i NN wymiennikownia i zasobnikownia, kotłownia gazowa, agregat prądotwórczy), szatnie personelu, magazyny, warsztaty, stołówka, pomieszczenia gospodarcze, prosektorium, pomieszczenia socjalno – sanitarne, korytarze, klatki schodowe, windy.

- **parter:** izba przyjęć, portiernia, pracownie: RTG, tomograf komputerowy, laboratoria, gabinety konsultacyjne, pokoje lekarzy, kuchnia, szatnia, magazyny, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, pomieszczenia socjalno – sanitarne, korytarze, klatki schodowe, hol, windy.

- **I piętro:** Oddział Kardiologii, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej Kardiologii – O.I.O.M.K., II Oddział Chorób Wewnętrznych, pracownie: EKG, Hemodynamiczna, gabinety konsultacyjne, pokoje lekarzy i pielęgniarek, kaplica, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, pomieszczenia socjalno – sanitarne, korytarze, klatki schodowe, windy.

- **II piętro:** I Oddział Chorób Wewnętrznych, III Oddział Chorób Wewnętrznych, pracownie: EKG, Gastro - Fibroskopowa, gabinety konsultacyjne, pokoje lekarzy i pielęgniarek, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, pomieszczenia socjalno – sanitarne, korytarze, klatki schodowe, windy.

- **III piętro:** Oddział Neurologii, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej Neurologii, Oddział Reumatologii, pracownie: EEG, EMG, gabinety konsultacyjne, pokoje lekarzy i pielęgniarek, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, pomieszczenia socjalno – sanitarne, korytarze, klatki schodowe, windy.
- **IV piętro – poddasze:** Oddział rehabilitacji – dzienny, pokoje rehabilitantów, pomieszczenia socjalno – sanitarne, korytarz, klatki schodowe, windy, przestrzeń strychowa
- **strych:** maszynownie dźwigów osobowych i towarowych.

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

- powierzchnia zabudowy ~ **2395 m²**
- powierzchnia użytkowa ~ **7487,76 m²**
- kubatura budynku ~ **42600 m³**
- wysokość ~ **18,1 m**
- ilość kondygnacji - **5** nadziemnych + **1** podziemna

Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe:

- elektryczna,
- odgromowa,
- wodno – kanalizacyjna (miejska),
- gazowa,

- ☐ grzewcza c.o. – zasilana z sieci miejskiej MPEC
- ☐ kominowa – spalinowa,
- ☐ wentylacyjna mechaniczna i grawitacyjna,
- ☐ tlen medyczny, sprężone powietrze i próżnia,
- ☐ instalacje związane z ochroną przeciwpożarową tj.: system sygnalizacji pożarowej, oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne, oddymianie grawitacyjne klatek schodowych, hydranty wewnętrzne Ø 52.