

Instrukcja czyszczenia i konserwacji wykładzin z grupy IQ (wzmocnionych poliuretanem)

Informacje wstępne

Stwierdzono, że stosunek kosztów zakupu do kosztów czyszczenia wykładziny w ciągu 20 lat użytkowania wynosi ok. 8:92. Optaca się więc zainwestować w wykładzinę wysokiej jakości, która została zaprojektowana z myślą o obniżeniu kosztów utrzymania. Całościowy koszt wykładziny podłogowej zależy od ceny samej wykładziny jak i kosztu eksploatacji przez dany okres. Niestety często pomija się koszty eksploatacji na wstępnym etapie planowania zakupu, mimo że największe wydatki ponosi się właśnie na czyszczenie i utrzymanie. Analiza i wybór najlepszych warunków efektywnej konserwacji i eksploatacji będzie procentować w przyszłości. Zatem wybór odpowiedniej wykładziny podłogowej o stosownych właściwościach związanych z jej czyszczeniem jest niezbędny do uzyskania niskiego całościowego kosztu eksploatacji.

Wykładziny z grupy IQ firmy Tarkett, dla których przeznaczona jest ta instrukcja posiadają homogeniczną strukturę i unikalny system wzmacniania powierzchni poliuretanem PUR Reinforced.

Poprzez zastosowanie poliuretanu PUR Reinforced osiągnięto, oprócz wypełnienia naturalnych porów w wykładzinie, kilka istotnych cech, dzięki którym wykładziny firmy Tarkett są rozpoznawane jako:

- łatwe w utrzymaniu w czystości;
- oszczędne poprzez obniżenie zużycia potrzebnych do czyszczenia chemikaliów oraz wody;
- wysoce higieniczne - brak rozwoju drobnoustrojów na ich powierzchni;
- gotowe do użytku dzięki zabezpieczeniu powierzchni;
- estetyczne;
- przyjazne dla środowiska naturalnego.

Uwaga: Wykładziny wzmocnione poliuretanem PUR Reinforced (seria IQ) nie wymagają stosowania powłok ochronnych. Wystarczającym zabiegiem opisanym w dalszej części instrukcji jest polerowanie na sucho.

Stosowanie środków woskujących czy innych substancji nabłyszczających (pasty, lakiery) doprowadza do wystąpienia lepkości na powierzchni wykładzin.

Niezamierzonym efektem takiej konserwacji może być osłabienie ich higienicznego charakteru, a tym samym stworzenie lepszych warunków dla rozwoju drobnoustrojów.

Założeniem tej instrukcji jest wskazanie właściwych metod konserwacji oraz objaśnienie postępowania w przypadku wystąpienia różnych rodzajów plam.

Poniżej zamieszczona tabela ma na celu ułatwienie stosowania środków o różnym pH.



SKALA pH		
0 2	5 6	9 12 14
kwasowe	obojętne	zasadowe
Ciężkie zabrudzenia, osady z kamienia	Sprzątanie ogólne, zwykłe zabrudzenia	Ciężkie zabrudzenie, zatłuszczenie
Posadzki i ściany w natryskach, łaźniach; sprzątanie wstępne w pomieszczeniach, gdzie wystąpił kurz z cementu (remont, budowa)	Sprzątanie codzienne	Czyszczenie okresowe lub codzienne sprzątanie, ale tylko w pomieszczeniach narażonych na silne zabrudzenia.

Czyszczenie wstępne

(po montażu wykładziny)

- odkurzanie, zamiatanie lub przecieranie na sucho podłogi w celu usunięcia kurzu;
- jeżeli zachodzi taka konieczność należy zmyć posadzkę letnią wodą zanim zaczniemy proces szorowania (w przypadku dużych powierzchni zaleca się stosowanie maszyn szorująco-polerujących);
- zmyć posadzkę przy użyciu maszyny polerującej lub przy pomocy mopa. Należy stosować białą lub żółtą tarczę lub nylonową lub miękką szczotkę. Zaleca się stosowanie detergentów o wartości pH 7-8 (rozcieńczyć zawsze zgodnie z zaleceniami producenta).

Sprzątanie codzienne

Codzienne sprzątanie, podczas którego usuwa się kurz i brud z podłogi, zostało ograniczone do odkurzania i przecierania na sucho lub lekko zwilżonym mopem. W tym celu zalecane jest stosowanie mopa krótkowłosego.

Przy zwilżaniu mopa należy pamiętać, aby środka czyszczącego nie wylewać na podłogę, lecz zwilżyć nim mop za pomocą rozpylacza.

Czyszczenie maszynowe: w celu uzyskania najlepszego rezultatu zaleca się stosowanie maszyny szorująco-suszącej (dotyczy to przede wszystkim pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu i znacznych powierzchniach, np. szpitale, domy towarowe).

Czyszczenie okresowe (generalne)

Wykładziny należy zmoczyć używając wodnego roztworu środka czyszczącego o pH 10-11.



Należy odczekać około 5 minut, a następnie rozpocząć szorowanie przy pomocy polerki wyposażonej w czerwoną tarczę nylonową (maksymalna liczba obrotów wynosi 300 obrotów/minutę).

Po szorowaniu należy zebrać wodę odkurzaczem i spuścić podłogę niewielką ilością wody. Powierzchnię dokładnie wysuszyć.

- W razie potrzeby cały proces należy powtórzyć. Po wyschnięciu wykładziny dokonujemy polerowania powierzchni na sucho stosując w tym celu czerwoną tarczę nylonową, oraz polerkę zapewniającą liczbę obrotów ok. 1000/minutę (patrz konserwacja). Zawsze należy przestrzegać instrukcji użycia detergentu zgodnie z zaleceniami producenta.

Konserwacja

Polerowanie na sucho stanowi niezwykle efektywną metodę eliminacji rys i smug, które po pewnym czasie mogą pojawić się na powierzchni wykładziny. Polerowanie najlepiej wykonać bezpośrednio po maszynowym (generalnym) oczyszczeniu podłogi. Wykładzina, którą poddano polerowaniu na sucho jest bardziej odporna na zabrudzenia.

Należy pamiętać o wyborze właściwej nylonowej tarczy do polerowania (najlepszy wynik przynosi użycie czerwonej tarczy przy 1000-1500 obr./min.). Polerowanie na sucho należy wykonywać stosownie do stopnia zużycia wykładziny. Polerować należy tylko tę powierzchnię, która jest narażona na największe obciążenie ruchu. Średnio jest to tylko 20% całkowitej powierzchni posadzki.

Uwaga: Wykładzin antypoślizgowych Granit Multisafe i Eminent Safe.T nie zaleca się polerować.

W przypadku braku możliwości zastosowania wyżej opisanej metody konserwacji dopuszcza się stosowanie tradycyjnych powłok zabezpieczających do tego typu wykładzin.

Instrukcja konserwacji i czyszczenia wykładzin z grupy Plus i Standard

Uwaga: Mimo, że wykładziny z grupy Plus i Standard posiadają fabryczne zabezpieczone poliuretanem, jednak w miejscach intensywnie użytkowanych zalecane jest pokrywanie ich powierzchni środkami zabezpieczającymi na bazie polimerów lub wosków.

Sprzątanie codzienne

Codziennie odkurzać, wycierać wilgotnym mopem z dodatkiem detergentu. Można używać naturalnych bądź syntetycznych wosków do nadania połysku.



Czyszczenie okresowe (generalne)



Uważnie odkurzyć wykładzinę przy pomocy odkurzacza z piasku, pyłu i kurzu. Rozprowadzić na powierzchni wykładziny roztwór zimnej wody z detergentem, ilość detergentu w stosunku do wody dobrać według zaleceń producenta chemii, jednorazowo czyścić nie więcej niż 20 m.kw. (roztwór nie może wyschnąć na podłodze przed rozpoczęciem czyszczenia). Właściwe czyszczenie przy użyciu maszyny czyszczącej o prędkości 150-300 obrotów/minutę wraz z dyskami czyszczącymi (zielonym lub czerwonym), miejsca niedostępne dla maszyny czyścić ręcznie.



Po zakończeniu czyszczenia odessać zużyty płyn za pomocą specjalnego odkurzacza wodnego.

Należy unikać nadmiernego ścierania w trakcie czyszczenia, chyba, że usuwamy silne zarysowania lub plamy, które wniknęły głębiej w strukturę wykładziny.



Zabezpieczenie

Okresowo – raz na rok lub raz na pół roku (lub częściej w zależności od natężenia ruchu), usunąć istniejącą zniszczoną powłokę zabezpieczającą, używając specjalnych środków chemicznych tzw. striperów i maszyn obrotowych z krążkami ścierającymi. Zneutralizować i zebrać striper z podłogi, po wyschnięciu podłogi zaaplikować 2-3 powłoki wosku lub akrylu do wykładzin elastycznych PCW, czekać do wyschnięcia poprzedniej przed nałożeniem każdej następnej powłoki. Po wyschnięciu można polerować do uzyskania połysku za pomocą maszyny obrotowej i białego krążka (powyżej 300 obrotów/min.).

Po zabezpieczeniu należy odczekać przynajmniej jedną noc zanim zaczniemy chodzić po wykładzinie.



Zalecamy stosowanie wyłącznie specjalnych preparatów do konserwacji i czyszczenia posadzek z wykładzin PCW produkowanych przez renomowanych producentów chemii.

Instrukcja konserwacji i czyszczenia wykładzin antyelektrostatycznych niezabezpieczonych poliuretanem

Uwaga: W przypadku wykładzin Toro EL, Granit AS, Somplan AS NIGDY NIE NALEŻY STOSOWAĆ ŚRODKÓW WOSKUJĄCYCH CZY NABŁYSZCZAJĄCYCH PRZEZNACZONYCH DO ZWYKŁYCH WYKŁADZIN ELASTYCZNYCH. Stosowanie powyższych może doprowadzić do zmian właściwości elektrycznych i charakteru tych specjalistycznych wykładzin.

Sprzątanie codzienne

Codziennie odkurzać, wycierać wilgotnym mopem z dodatkiem detergentu.

Czyszczenie okresowe (generalne)



Uważnie odkurzyć wykładzinę przy pomocy odkurzacza z piasku, pyłu i kurzu, rozprowadzić na powierzchni wykładziny roztwór zimnej wody z detergentem, ilość detergentu w stosunku do wody dobrać według zaleceń producenta, jednorazowo czyścić nie więcej niż 20 m.kw. (roztwór nie może wyschnąć na podłodze przed rozpoczęciem czyszczenia). Właściwe czyszczenie przy użyciu maszyny czyszczącej o prędkości 150-300 obrotów/minutę wraz z dyskami czyszczącymi (zielonym lub czerwonym), miejsca niedostępne dla maszyny czyścić ręcznie.

Po zakończeniu czyszczenia odessać zużyty płyn za pomocą specjalnego odkurzacza wodnego.

Należy unikać nadmiernego ścierania w trakcie czyszczenia, chyba że usuwamy silne zarysowania lub plamy, które wniknęły głębiej w strukturę wykładziny.

Konserwacja

Polerowanie jest efektywną metodą stosowaną w miejscach szczególnie zniszczonych, w wydzielonych ciągach komunikacyjnych itp.

Polerowanie zmniejsza ryzyko ponownego zabrudzenia. Należy zachować ostrożność przy doborze odpowiedniego dysku czyszczącego i prędkości. Zaleca się 1000 obrotów na minutę i biały dysk lub jego odpowiednik. Należy dobrać częstotliwość polerowania stosownie do stopnia zużycia i zabrudzenia podłogi.



UWAGA: Dopuszczalne jest użycie pasty lub powłok antyelektrostatycznych. Należy przy tym ściśle przestrzegać wskazań producenta środków chemicznych.

Użytkowanie i Konserwacja wykładzin Wallgard

Nie ma specjalnych zaleceń dotyczących użytkowania i konserwacji wykładziny ściennej poza uwagami podanymi poniżej:

- Wykładzina ścienna Wallgard jest produktem całkowicie odpornym na wodę.
- Po prawidłowym zamontowaniu wykładziny powierzchnia ściany jest całkowicie wodoszczelna.
- Można ją myć wodą z dodatkiem detergentów (zalecane pH 10-11) dostępnych u większości producentów środków do czyszczenia;

- Nie stosować do czyszczenia substancji ropopochodnych, rozpuszczalników, acetonów itp. ze względu na ryzyko zniszczenia wykładziny;
- Po każdorazowym myciu zaleca się przetrzeć powierzchnię wykładziny do sucha.
- W przypadku montażu lamp ultrafioletowych na ścianie nie należy kierować strumienia światła bezpośrednio na powierzchnię okładziny, gdyż może to spowodować jej nieodwracalne zażółcenie w miejscu padania promieni UV.
- Należy unikać kontaktu powierzchni wykładziny z czarną gumą, olejami co może również doprowadzić do zmiany barwy wykładziny.

Informacje dodatkowe

Jak usunąć plamy

Mimo regularnego czyszczenia wykładzin, w trakcie użytkowania może dojść do ich poplamienia. Plamy należy usuwać natychmiast. Użyj białej lub czerwonej tarczy nylonowej, zmoczonej w alkoholu lub w neutralnym środku czyszczącym (patrz tabela). Spłucz czystą wodą.



Rodzaj plamy	Sposób usuwania
Owoce, jagody, mleko, śmietana, piwo, wino, napoje, słodkie napoje, napoje gazowane	Neutralny detergent. Można dodać kropelkę amoniaku
Kalka, taśmy do drukarek, tusz, atrament, tusz z długopisu, szminka	Terpentyna lub spirytus metylowy
Czekolada, kawa, herbata, smoła, tłuszcz, olej, pasta do butów,	Neutralny detergent lub nafta do czyszczenia. Można użyć zielonej tarczy do polerowania
Mocz, wymioty, odchody	Neutralny detergent
Krew	Zimna woda z dodatkiem amoniaku
Rdza	Neutralny detergent z dodatkiem kwasu szczawowego
Guma do żucia	Środek do schładzania lub zimna woda. Po ochłodzeniu delikatnie usunąć przy pomocy noża lub szpachelki
Ślady gaszenia papierosów	Zdrapać przy pomocy noża lub szpachelki. Użyć czerwonej tarczy do szorowania, następnie wypolerować białą tarczą
Kleje do klejenia wykładzin	Specjalny zmywacz do kleju lub rozpuszczalnik. Wycierać ostrożnie przy pomocy bawełnianej ściereczki

UWAGA: Sprzęty na kółkach lub nóżkach z czarnej gumy mogą powodować powstanie plam, jeżeli stoją na wykładzinie przez dłuższy czas. Podkładki pod meblami i inne przedmioty gumowe mogą powodować trwałe odbarwienia powierzchni i dlatego nie powinny być stosowane w pomieszczeniach z wykładziną. Zaleca się stosowanie podkładek z tworzyw sztucznych nie pigmentowanych czarnymi substancjami (sadzą).

Zawsze Pamiętaj!

- Należy bezwzględnie usunąć wszelkie tłuste plamy, które mogą uszkodzić powierzchnię wykładziny.
- Czarne gumowe kółka, czarne gumowe nóżki mebli, substancje ropopochodne mogą trwale zabarwić wykładzinę.
- Nóżki krzesel powinny mieć podkładki ochronne z miękkiego plastiku lub filcu.

Jak zapobiegać zabrudzeniom?

Około 80% wszystkich zanieczyszczeń, na które narażona jest wykładzina, przynoszone jest z zewnątrz. Ilość tę można mocno zredukować stosując tzw. strefy wejścia, które prowadzą do wydłużenia okresu eksploatacji wykładziny oraz do uzyskania znacznych oszczędności w procesie sprzątania i konserwacji.

Już w fazie projektowania przyszłego obiektu należy kierować się prostą zasadą, że im mniej zanieczyszczeń dostaje się do środka, tym prostszy i tańszy jest proces konserwacji i czyszczenia.

Strefa wejścia to układ kilku wycieraczek o długości ok. 6 m, gdzie następuje zatrzymanie brudu, piasku, wody, itp. (patrz rysunek obok).

Odporność wykładziny

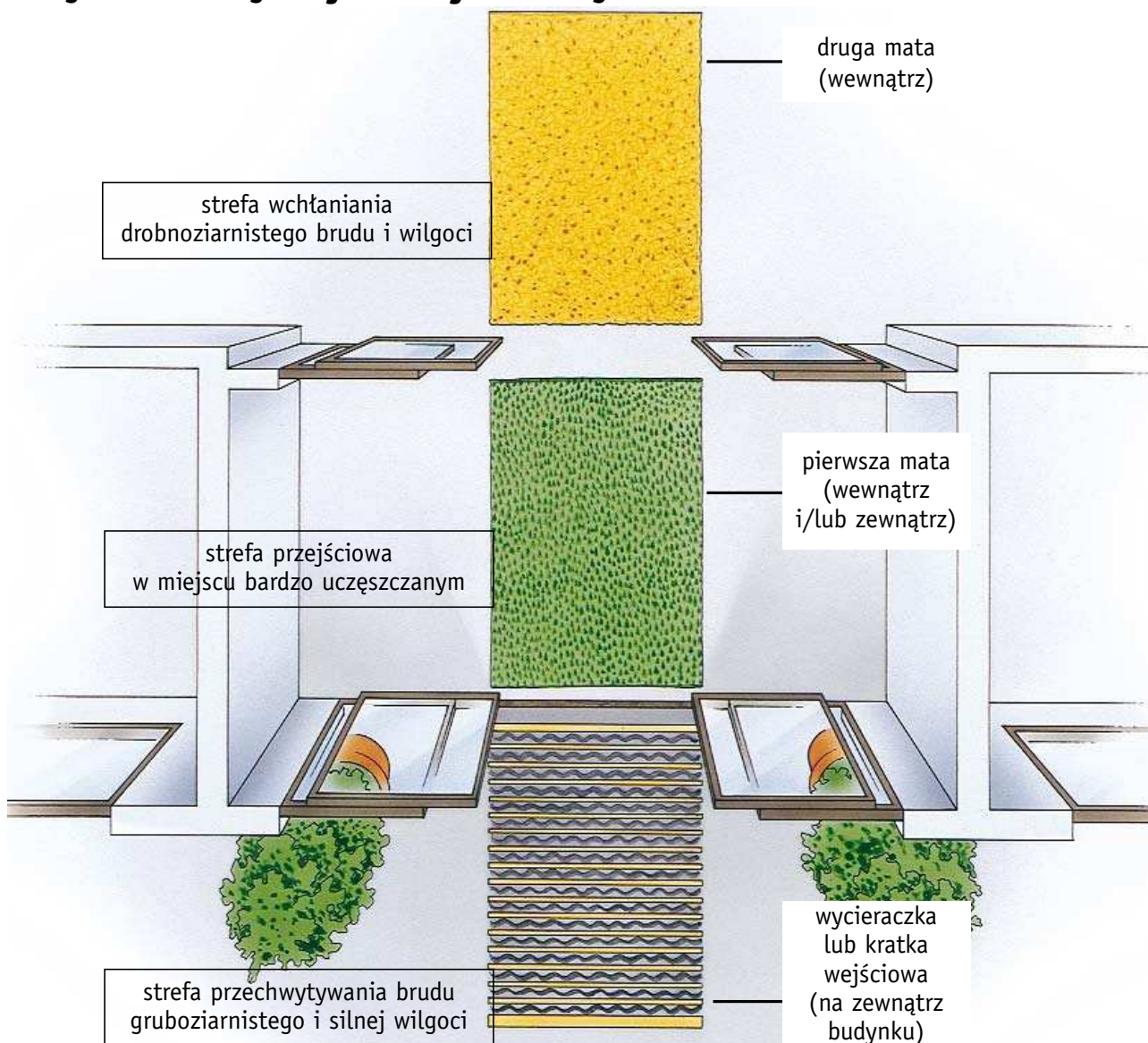
Istnieją substancje, które mogą powodować uszkodzenia wykładzin. Należą do nich m.in.: benzol, toluen, aceton, trójchlorowodany, czterochlorowodany, roztwory celulozy, wosk olejny, czarna guma, substancje ropopochodne i żrące, proszki ciemne. Jeżeli istnieje obawa, że w pomieszczeniu gdzie będzie eksploatowana wykładzina firmy Tarkett może zaistnieć ryzyko rozlania innych związków chemicznych, prosimy o kontakt z Biurem Handlowym Tarkett sp. z o.o. lub naszym przedstawicielem, w celu określenia odporności naszych wykładzin na dany związek.

Tabela rekomendowanych środków do czyszczenia i zabezpieczania wykładzin elastycznych

	JOHNSONDIVERSEY	ECOLAB	TANA	KIEHL	WETROK	CC DR. SCHUTZ
Codzienna konserwacja	Taski Jontec Extra Taski Jontec 300 Taski Jontec Tensol Taski Jontec Combi	Gloss Express (1%) Indur Top (1%) Indur (1%)	A R80 Vionet Tawip Netan	Profles Torvan	Prymus Resal Mr.Univers Us. Restorer	PU Reiniger R 1000
Środki czyszczące	Taski Jontec Extra Taski Jontec 300 Taski Jontec 300 J-Flex Taski Jontec Restore	Rilan Schmutzfresser	Innomat SR-13 AZ 70 FR 66	Procur Profles	Polyspray Mr.Univers	R 280 PU Reiniger R 1000
Stripery – usuwanie starych powłok	Taski Jontec No1 Taski Jontec Futur	Bendurrol Forte Sigofix Ultra	GR 10 Linax Plus GRS Quick Stripper	Copex	Antiwax Forte Relino	Grundreiniger R Profi – Grundreiniger
Powłoka zabezpieczająca	Taski Jontec Eternum Taski Jontec Resitol Taski Jontec Luna Taski Jontec Matt	Gliz Metallic Gemstar Laser Lodan Star	B-250 Longlife diamond Longlife vario Longlife uno	Thermodur Thermohospital	Mepol H, HM, HD Mepol 2000, HMA	PU Siegel 2k, Secura Bodenglanz 2000 Vollpflege, Selbstglanz

UWAGA: Przed użyciem środka należy zawsze zapoznać się z instrukcją stosowania danego środka. Nie należy przekraczać zalecanych stężeń.

Przykład strefy wejściowej do budynku



Przykładowa (zalecana) strefa wejściowa zaopatrzona w system profesjonalnych wycieraczek.